

Załącznik nr 4 Projekt umowy

UMOWA nr .....

Zawarta w ..... dnia ..... roku pomiędzy:

1. Firmą **Przedsiębiorstwo Produkcji Usług i Handlu CIS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w **Pogwizdowie 155**, kod pocztowy **37-126 Medynia Głogowska, REGON 180190245, NIP 5170199138**, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr **KRS 0000270837**, o kapitale zakładowym w wysokości 51 305 000,00 złotych,

reprezentowaną przez **Wiktora Cisko - Prezesa Zarządu**

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

2. Firmą ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., kod pocztowy ....., REGON ....., NIP ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS ....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... złotych,

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Dostawa oraz montaż instalacji do transportowania, magazynowania oraz obróbki pianki wraz z budową magazynu długiego bloku.**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
  - 1) zakup i montaż instalacji do transportowania, magazynowania oraz obróbki długiego bloku pianki poliuretanowej wraz z systemem automatycznego sterowania i kontroli.
  - 2) budowę magazynu długiego bloku w tym:
    - a) budowę budynku magazynowego;
    - b) przebudowę sieci gazowej;
    - c) przebudowę sieci elektro-energetycznej;
    - d) budowę odcinka zewnętrznej instalacji wodociągowej;
    - e) przebudowę instalacji hydrantu pożarowego HP80.

3. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem profesjonalnym w rozumieniu art. 355 k.c., prowadzona przez niego działalność ma charakter zawodowy posiada wiedzę, doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym, finansowym i osobowym niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
  - a) zakresem określonym w zaproszeniu do złożenia propozycji cenowej, w dokumentacji projektowej i ofercie Wykonawcy, stanowiącymi integralne części umowy,
  - b) harmonogramem prowadzenia prac stanowiącym załącznik nr .... do niniejszej umowy,
  - c) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
  - d) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
  - e) sztuką budowlaną oraz należytą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy w całości z materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409) oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o Wyrobach Budowlanych (Dz. U. z 2014r. poz. 883).
6. Materiały i urządzenia użyte przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
  - a) Polskim Normom przenoszącym normy europejskie lub normom innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącym te normy;
  - b) wymaganiom projektu budowlanego i wykonawczego,
  - c) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
7. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty niezbędne do prowadzenia robót zgodnie z prawem budowlanym.
8. Zakres prac obejmuje również inne czynności konieczne do wykonania zamówienia nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.
9. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu do odbioru tzw. roboty zanikające.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami.
11. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to np. okoliczności:
  - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
  - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
  - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
12. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
13. Zmiany, o których mowa w ust. 10 i 11 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo pisemnie zatwierdzane przez Zamawiającego.
14. Zmiany, o których mowa w ust. 10 i 11 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny za wykonanie przedmiotu umowy, o której mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

## § 2

### Dokumentacja

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy kompletną dokumentację projektową w dniu podpisania umowy.
2. Inwestor oświadcza, że uzyskał wymagane decyzje i pozwolenia oraz wszelkie inne dokumenty konieczne do rozpoczęcia budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Harmonogram prowadzonych prac stanowi załącznik nr 2 niniejszej umowy oraz jest jej integralną częścią.

## § 3

### Obowiązki Wykonawcy

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Z przekazania terenu budowy Zamawiający sporządzi protokół. Protokół zostanie podpisany przez przedstawicieli obu stron.
3. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a) wyposażenia zaplecza terenu budowy zgodnie z potrzebami prowadzonych prac, zorganizowania placów składowych,
  - b) przygotowania terenu budowy, wykonania w miarę potrzeb przyłączeń wodociagowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów zużycia mediów,
  - c) utrzymywania terenu budowy w czystości i porządku,
  - d) dostarczenia na własny koszt i ryzyko oraz samodzielnego zamontowania wszelkich urządzeń i maszyn dostarczanych w ramach niniejszego zamówienia;
  - e) zapewnienia ochrony przeciwpożarowej i spełnienia wymagań ochrony środowiska,
  - f) usunięcia z terenu budowy wszelkich zbędnych materiałów i odpadów po zakończeniu prac oraz pozostawienia terenu budowy w stanie nadającym się do użytkowania,
  - g) przedstawienia Zamawiającemu atestów, świadectw dopuszczenia do eksploatacji oraz prób jakościowych urządzeń i konstrukcji użytych w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy,
  - h) zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy zgodnie z właściwymi przepisami BHP.
  - i) dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających;
  - j) zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą i końcową inwentaryzację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
  - k) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku;
  - l) wykonawca wykona i utrzyma na własny koszt zagospodarowanie terenu budowy, zapewni ochronę znajdującego się na tym terenie mienia oraz zapewni warunki bezpieczeństwa;
  - m) umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników Zamawiającego, pracowników organów państwowego nadzoru budowlanego oraz organów architektoniczno – budowlanych, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
  - n) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
  - o) przedłożenia Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy kosztorysu ofertowego szczegółowego przedmiotu zamówienia
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z jego winy w trakcie realizacji przedmiotu umowy i zobowiązany jest do ich naprawienia własnym kosztem i staraniem.



5. Wykonawca we własnym zakresie zobowiązuje się do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy i doprowadzi go do stanu poprzedniego w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót. W przypadku nie uprzątnięcia tego terenu Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy kosztami sprzątnięcia.
7. Wykonawca zobowiązuje się na czas obowiązywania umowy do ubezpieczenia terenu budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie obowiązywania umowy, ubezpieczenia mienia związanego z realizacją przedmiotu umowy w celu zapewnienia odszkodowania odpowiadającego szkodzie wyrządzonej w ubezpieczonych przedmiotach oraz ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej. Wykonawca ma obowiązek okazać Zamawiającemu stosowne polisy ubezpieczeniowe w terminie do 5 dni, licząc od dnia podpisania umowy.
8. W przypadku gdy Wykonawca nie wykona postanowień określonych w ust. 7, to Zamawiający dokona ubezpieczenia na ryzyko i koszt Wykonawcy.
9. Wykonawca wyraża zgodę na treść postanowienia ust. 8 i upoważnia Zamawiającego do potrącenia kosztów ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie uprawnienia oraz dokumenty je potwierdzające, wynikające z tytułu gwarancji lub rękojmi dotyczących materiałów lub urządzeń wykorzystanych i zamontowanych w związku z realizacją niniejszej umowy.

#### § 4

#### **Termin realizacji prac**

1. Strony określają termin realizacji umowy na dzień: 31.03.2017r.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania umowy w przypadkach szczegółowo określonych w zaproszeniu do złożenia propozycji cenowej.
3. Powody zmiany terminu wykonania umowy muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy oraz przedstawiciela Zamawiającego.
4. W przypadkach wystąpienia opóźnień w realizacji umowy, strony ustalają nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy nie może być dłuższy niż okres przerwy lub przestoju spowodowany okolicznościami wskazanymi w zaproszeniu do składania ofert.
5. Przedłużenie terminu zakończenia robót wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem (opis zmian, sposób inicjowania zmiany, uzasadnienie zmiany), potwierdzonego przez Zamawiającego oraz aneksu podpisanego przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

#### § 5

#### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi siłami, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy zawrze umowy z następującymi podwykonawcami:
  - a) ..... w zakresie prac określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy,
  - b) ..... w zakresie prac określonych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy,
  - c) ..... w zakresie prac określonych w załączniku nr 3 do niniejszej umowy itd.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. W przypadku zawarcia umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 4, zdanie drugie.
6. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
7. Jeżeli Wykonawca nie wystąpi do Zamawiającego o zgodę, o której mowa w ust. 3 i 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto za każdy ujawniony przypadek.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
11. Przepisy ust. 3-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

## § 6

### Podwykonawcy – rozliczenia

1. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.
2. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
9. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
10. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

## § 7

### Odbiory robót

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
  - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - dokonywany będzie przez Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru tych robót oddzielnym pismem skierowanym bezpośrednio do Zamawiającego, za potwierdzeniem odbioru. Nie przystąpienie Zamawiającego do odbioru w terminie do 2 dni od daty doręczenia pisma uprawnia Wykonawcę do dokonania odbioru jednostronnego;
  - b) odbiór końcowy – dokonany zostanie w sposób określony w § 8,
  - c) odbiór po okresie gwarancji jakości i po okresie rękojmi za wady – dokonywany będzie przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji jakości. Odbiór ten zwalnia Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.
2. Gdy w toku wykonywania robót, ale przed terminem odbioru, Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, Strony sporządzą protokół zawierający opis wadliwych robót oraz uwagi lub zalecenia zmierzające do ich prawidłowego wykonania.



## § 8

### Odbiór końcowy

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 i 2 umowy. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót oddzielnym pismem skierowanym bezpośrednio do Zamawiającego, za potwierdzeniem odbioru. Brak ustosunkowania się przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty doręczenia pisma o gotowości do odbioru, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie zgłoszonej w piśmie.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, powiadamiając o tym terminie Wykonawcę na piśmie.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, a Zamawiający uzna te wady za nieistotne i Wykonawca stwierdzi możliwość ich usunięcia w okresie nie dłuższym niż 14 dni, to może dokonać odbioru, wyznaczając równocześnie czas na usunięcie wad. Po usunięciu wad Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru usuniętych wad. Zamawiający dokonuje odbioru w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia. O terminie odbioru Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie (fax, poczta elektroniczna) lub telefonicznie,
  - 2) jeżeli wady są istotne lecz nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając równocześnie czas do ich usunięcia.  
Po usunięciu wad Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy, a Zamawiający stosuje postanowienie ust. 2.,
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, zgodnie z ust. 8,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad. Po usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy, a Zamawiający stosuje postanowienie ust. 2.
5. Z czynności odbiorów strony sporządzą protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
6. Po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze Zamawiający wyznacza termin odbioru i jeśli wady zostały prawidłowo usunięte uznaje, że przedmiot umowy został należycie wykonany. Na okoliczność tego odbioru strony sporządzają protokół.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad które nadają się do usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może powierzyć usunięcie tych wad innemu pomiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
8. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia proporcjonalnie do zakresu robót wykonanych wadliwie, do wysokości 20 % wartości całkowitej przedmiotu umowy i odebrania przedmiotu umowy.
9. W przypadku nie rozpoczęcia odbioru przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 2 Wykonawca może powołać komisję i dokonać odbioru jednostronnego, który stanowić będzie

- podstawę do wystawienia faktur końcowych. O terminie jednostronnego odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie przed jego rozpoczęciem.
10. Prawo jednostronnego odbioru i sporządzenie protokołu odbioru końcowego przysługuje również Zamawiającemu, jeżeli w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w okresie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca nie zgłosi się do czynności odbioru.
  11. Przepisy dotyczące odbiorów końcowych mają zastosowanie również w przypadku odbiorów częściowych prowadzonych po zakończeniu każdego z etapów prac zgodnie z harmonogramem robót.

## § 9

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie obiektu, o którym mowa w § 1 umowy, Inwestor zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości .....netto (słownie: .....), powiększone o należny podatek VAT w tym:
  - a) zakup i montaż instalacji do transportowania, magazynowania oraz obróbki długiego bloku pianki poliuretanowej wraz z systemem automatycznego sterowania i kontroli za wynagrodzeniem w wysokości .....zł netto (słownie:.....) powiększone o należny podatek VAT;
  - b) Budowa magazynu długiego bloku za wynagrodzeniem w wysokości .....zł netto (słownie:.....) powiększone o należny podatek VAT.
2. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, może ulec zmianom w przypadkach określonych w zaproszeniu do złożenia propozycji cenowej.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość częściowych płatności za wykonane roboty, fakturowanych po zakończeniu danego etapu określonego w harmonogramie stanowiącym załącznik do niniejszej umowy oraz po protokolarnym odebraniu tego etapu.
4. Podstawą do wystawienia każdej z faktur VAT jest protokół bezusterkowego odbioru podpisany przez inspektora nadzoru.
5. Wykonawca wraz z ostatnią fakturą przedłoży Zamawiającemu kosztorys powykonawczy.
6. Płatności wynagrodzenia Wykonawcy następować będą na jego rachunek bankowy wskazany w wystawionej przez Wykonawcę fakturze VAT w terminie 21 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.

## § 10

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji jakości i .....(nie mniej niż 36) miesięcy rękojmi na przedmiot umowy w zakresie robót budowlanych oraz nie mniej niż 12 miesięcy gwarancji na instalację do transportowania, magazynowania oraz obróbki pianki. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się od daty końcowych odbiorów poszczególnych etapów robót, a w przypadku stwierdzenia wad od daty potwierdzenia ich usunięcia i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu jako należycie wykonanego.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady obejmuje wady wykonanych robót jak i wady materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego na skutek wad przedmiotu umowy Zamawiający nie mógł z niego korzystać.



4. Jeżeli Wykonawca z racji swoich zobowiązań wymieni w okresie gwarancji jakoś część rzeczy objętych przedmiotem umowy, to termin gwarancji jakoś rzeczy wymienionych biegnie na nowo od dnia ich wymiany.
5. Wykonawca zapewni bezpłatną obsługę serwisową w czasie trwania gwarancji zamontowanej instalacji (czynności serwisowe wymagane gwarancją producenta).
6. Wykonawca zobowiązuje się do reakcji na zgłoszenia o awarii w czasie ..... godzin (nie dłuższym niż 48 godzin od chwili zgłoszenia przez zamawiającego informacji o awarii). Wykonawca w tym czasie jest zobowiązany do przystąpienia do usuwania powstałych usterek i awarii.
7. Wykonawca usunie zaistniałe awarie w terminie .....(nie dłuższym niż 14 dni roboczych) od dnia przystąpienia do ich usunięcia.
8. Awarie zgłaszane będą na numer fax..... lub e-mail. Data i godzina nadania faksu (maila) stanowić będzie moment przyjęcia zgłoszenia.
9. Naprawy będą dokonywane na miejscu zamontowania instalacji.
10. Okres gwarancji będzie automatycznie wydłużony o czas trwania naprawy.
11. Do wykonania czynności serwisowych Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel, przeszkolony przez przedstawiciela producenta urządzeń, posiadający odpowiednie świadectwo kwalifikacyjne lub certyfikat.
11. Serwis pogwarancyjny świadczony będzie na podstawie odrębnej umowy.
12. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień przysługujących z tytułu gwarancji.
13. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo usunąć te wady na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania odpowiedniego upoważnienia sądu w tym zakresie.
14. Karty gwarancyjne i instrukcje obsługi w języku polskim zostaną przekazane wraz z urządzeniami Zamawiającemu.

## § 11

### Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach.
2. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu każdego z etapów prac objętych przedmiotem umowy zgodnie z harmonogramem w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego netto wymienionego w § 8 ust. 1 umowy należnego Wykonawcy za wykonanie umowy.
  - b) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przystąpieniu do usunięcia awarii oraz usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego netto liczonego od dnia upływu terminu wyznaczonego na przystąpienie do usuwania awarii lub na usunięcie wad ;
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego netto przysługującego wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy.
  - d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień opóźnienia ,
  - e) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego netto .
  - f) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego netto.

- g) nie przedłożenia Zamawiającemu w terminie kosztorysu ofertowego szczegółowego – w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień opóźnienia
3. Strony postanawiają że Zamawiający zapłaci kary umowne:
- a) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przystąpieniu do odbioru przedmiotu umowy w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego netto przysługującego wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będącego przedmiotem odbioru, liczonego od dnia upływu terminu wyznaczonego na podjęcie czynności odbioru, określonego w § 8 ust. 2 umowy;
- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, innych niż podane § 13 ust. 2 umowy i określone w Kodeksie cywilnym, w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego netto za wykonanie całego przedmiotu umowy.
4. Zamawiający ma prawo dokonać potrąceń swoich wierzytelności z tytułu kar umownych lub odszkodowań w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę oraz z należności Wykonawcy określonej w wystawionej fakturze, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.

## § 12

### Odszkodowanie

1. Strony ustalają, że w zakresie nie uregulowanym w § 11 umowy obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na ogólnych zasadach art. 471 lub innych odpowiednich przepisów Kodeksu cywilnego.
2. Odszkodowanie będzie obejmować straty, które poszkodowany poniósł oraz utracone korzyści.

## § 13

### Odstąpienie od umowy

Oprócz wypadków wymienionych w treści Księgi trzeciej tytułu XV i XVI Kodeksu cywilnego oraz w niniejszej umowie stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1. Wykonawcy w przypadku gdy:
- 1) Zamawiający nie realizuje obowiązku zapłaty faktury w terminie ustalonym w umowie i mimo dodatkowych pisemnych wezwań Wykonawcy zalega z zapłatą dłużej niż 30 dni. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni, licząc od ostatniego dnia terminu wyznaczonego do zapłaty faktury w dodatkowym wezwaniu Wykonawcy,
- 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny przystąpienia do odbioru robót w terminie określonym w § 8 ust. 2 lub podpisania protokołu odbioru robót. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni, licząc od ostatniego dnia terminu wyznaczonego na odbiór robót lub na podpisanie protokołu odbioru robót,
- 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy lub zaproszenia do z...łożenia propozycji cenowej. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiającemu w przypadku gdy :
- 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 14 dni, licząc od dnia podpisania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 14 dni, licząc od ostatniego dnia terminu wyznaczonego na ostateczne rozpoczęcie robót,

- 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację wykonywanych robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 14 dni, licząc od ostatniego dnia przerwy,
  - 3) \*zostanie rozwiązane przedsiębiorstwo Wykonawcy/\*Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej/ zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 4) zostanie dokonane zajęcie majątku Wykonawcy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 5) Wykonawca postawiony zostanie w stan upadłości i przerwie realizację robót na okres dłuższy niż 21 dni. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  - 6) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową, zaproszeniem do złożenia propozycji cenowej, dokumentacją projektową lub nienależycie wykonuje swoje inne zobowiązania wynikające z umowy, pomimo uprzedniego wezwania Wykonawcy do wykonania robót zgodnie z postanowieniami umowy, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji projektowej. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu Wykonawcy do wykonania robót zgodnie z postanowieniami umowy, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacją projektową,
  - 7) Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni, licząc od dnia wskazanego w § 4 ust. 1,
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zawierać uzasadnienie wraz ze wskazaniem przyczyn odstąpienia.

#### § 14

#### Odstąpienie od umowy – zobowiązania stron

1. W wypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności :
  - 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza w terminie 5 dni protokół inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
  - 2) Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty;
  - 3) koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 4) Wykonawca sporządzi wykaz pełnowartościowych materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego, to Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszty tych materiałów i przejąć je;
  - 5) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia wezwania do wykonania tego obowiązku, usunie z terenu budowy obiekty, materiały i urządzenia stanowiące jego własność;
  - 6) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
2. W przypadku braku współdziałania stron przy wykonaniu czynności ww. w ust. 1 strona działająca, po bezskutecznym pisemnym wezwaniu drugiej strony, po upływie 14 dni od dnia otrzymania wezwania przez drugą stronę może przystąpić do wykonania czynności ww. w ust. 1, samodzielnie na koszt i ryzyko drugiej strony.

## § 15

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny netto za wykonanie całego przedmiotu umowy podanej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy tj. kwotę: .....zł (słownie:.....) w formie pieniężnej/ gwarancji bankowej/gwarancji ubezpieczeniowej. Kwota ta jest kwotą ostateczną wartości zabezpieczenia i nie będzie podlegała zmianie bez względu na ostateczną wartość niniejszej umowy.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia na czas realizacji i okres rękojmi najpóźniej w dniu podpisania umowy. Brak tego dokumentu stanowi podstawę do odmowy podpisania umowy przez Zamawiającego lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Całe zabezpieczenie musi obejmować co najmniej okres od dnia rozpoczęcia robót do dnia wykonania całego zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane
4. Zamawiający dokona zwrotu 100% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania całego zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót.
6. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia robót, Wykonawca wniesie zabezpieczenie w pełnej kwocie obejmujące okres do trzydziestego dnia od daty przesuniętego zakończenia robót. Brak tego zabezpieczenia stanowi podstawę odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## § 16

### Przedstawiciele Stron

1. Kierownikiem budowy będzie .....
2. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie .....

## § 17

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Załączniki wymienione w niniejszej umowie stanowią jej integralną część.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo budowlane.
4. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenosić wierzytelności wynikające z niniejszej umowy na osoby trzecie, w tym również na rzecz banków.
5. Do rozstrzygania sporów mogących wynikać na tle niniejszej umowy właściwy będzie sąd właściwy dla Inwestora.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

.....  
**Inwestor**

.....  
**Wykonawca**